



# 節税対策・長期安定収益を実現できる 収益不動産を積水ハウスがご提案します。

資産運用や相続税対策など、不動産に関するご要望やご不安はございませんか？  
積水ハウスでは、お客様それぞれの目的に合わせた総合的なサポートを行っています。  
グループ各社や専門家と連携しながら、将来を見据えてご提案いたします。

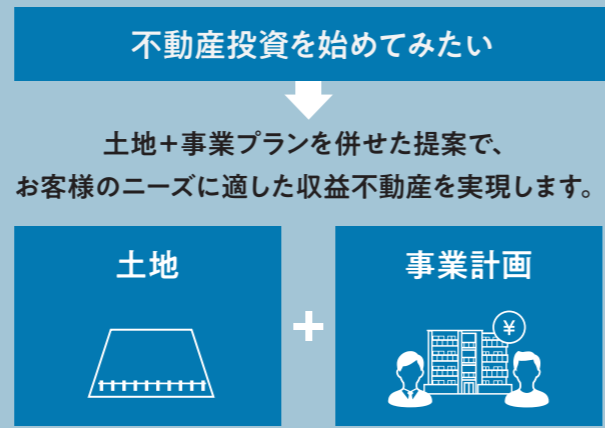
## 収益不動産は事業承継など さまざまな目的に効果的

不動産投資は長期の資産形成や節税の手段、また、  
企業の経営戦略の選択肢としても高い関心を集め  
ています。



## 土地購入から建築、運営まで 一貫して対応

豊富な土地情報から、収益性や資産性を吟味して  
当社が土地を購入。市場調査に基づいて事業計画を  
立案し、付加価値を高めた収益物件を実現します。



物件管理も賃貸管理事業の  
先駆者として培ったノウハウで、  
安心できる満足をお届け。



40年を超える実績。経営業務は「一括借上システム」にお任せ。\*

積水ハウス不動産東京が建物を借り上げ、空室の有無にかかわらず毎月一定の賃料をお支払い。  
入居者への直接の貸主としての業務を、積水ハウス不動産東京が行います。

**安定した家賃収入**

空室や家賃の滞納があった場合でも、  
毎月一定額の賃料をオーナー様にお支払いします。

**安心の入居者募集**

シャームゾンショップと協力し、TVCM・インターネット  
も駆使して、優良な入居者確保に尽力します。

**入居・退きの立ち会い不要**

入居者との立ち会いや交渉も  
積水ハウス不動産東京が担当します。

**トラブル対応もお任せ**

入居者からの家賃集金や、  
クレーム・トラブル等の交渉や処理も対応します。

**点検・補修の手配**

定期的な点検はもちろん、  
補修が必要な場合は工事の手配も承ります。

※1976年の積水ハウス不動産東京(株)設立時からの年数。  
※賃料は、定期的な見直し(更新)により減額となる場合があります。  
※租税その他の増減や経済事情の変動、周辺相場と比較して不  
相当となった場合は、定期的な見直し(更新)時期に限らず、  
賃料改定の協議をさせていただきます。  
※一括借上システムの適用については、一定の基準があります。  
また、地域により、ご利用いただけない場合がありますのでご  
承ください。

収益不動産にご興味をお持ちの方は、積水ハウス 北関東シャームゾン支店までお気軽にお問い合わせください。

自治医科大学医学部同窓会  
TEL : 0285-58-7437 / 0285-44-0219  
FAX : 0285-40-6298  
E-mail : hakua@jichi.ac.jp

積水ハウス株式会社  
北関東シャームゾン支店  
TEL : 0120-34-4811  
E-mail : a573002@sekisuihouse.co.jp

積水ハウスの土地活用・  
賃貸住宅経営について  
WEBで詳しくご覧いただけます。







# 節税対策・長期安定収益を実現できる 収益不動産を積水ハウスがご提案します。

資産運用や相続税対策など、不動産に関するご要望やご不安はございませんか？  
積水ハウスでは、お客様それぞれの目的に合わせた総合的なサポートを行っています。  
グループ各社や専門家と連携しながら、将来を見据えてご提案いたします。

## 収益不動産は事業承継など さまざまな目的に効果的

不動産投資は長期の資産形成や節税の手段、また、  
企業の経営戦略の選択肢としても高い関心を集め  
ています。



## 土地購入から建築、運営まで 一貫して対応

豊富な土地情報から、収益性や資産性を吟味して  
当社が土地を購入。市場調査に基づいて事業計画を  
立案し、付加価値を高めた収益物件を実現します。

### 不動産投資を始めてみたい

土地+事業プランを併せた提案で、  
お客様のニーズに適した収益不動産を実現します。

#### 土地



+

#### 事業計画



収益不動産にご興味をお持ちの方は、裏面の連絡先までお気軽にお問い合わせください。



物件管理も賃貸管理事業の先駆者として培ったノウハウで、  
安心できる満足をお届け。



40年を超える実績。経營業務は「一括借上システム」にお任せ。\*

積水ハウス不動産東京が建物を借り上げ、空室の有無にかかわらず毎月一定の賃料をお支払い。  
入居者への直接の貸主としての業務を、積水ハウス不動産東京が行います。



### 安定した家賃収入

空室や家賃の滞納があった場合でも、  
毎月一定額の賃料をオーナー様にお支払いします。



### 安心の入居者募集

シャームゼンショップと協力し、TVCM・インターネット  
も駆使して、優良な入居者確保に尽力します。



### 入居・退去の立ち会い不要

入居者との立ち会いや交渉も  
積水ハウス不動産東京が担当します。



### トラブル対応もお任せ

入居者からの家賃集金や、  
クレーム・トラブル等の交渉や処理も対応します。



### 点検・補修の手配

定期的な点検はもちろん、  
補修が必要な場合は工事の手配も承ります。

※1976年の積水ハウス不動産東京(株)設立時からの年数。  
※賃料は、定期的な見直し(更新)により減額となる場合があります。  
※租税その他の増減や経済事情の変動、周辺相場と比較して不  
相当となった場合は、定期的な見直し(更新)時期に限らず、  
賃料改定の協議をさせていただきます。  
※一括借上システムの適用については、一定の基準があります。  
また、地域により、ご利用いただけない場合がありますのでご了  
承ください。

## 自治医科大学医学部同窓会

TEL :0285-58-7437/0285-44-0219  
FAX:0285-40-6298  
E-mail : hakua@jichi.ac.jp

## 積水ハウス株式会社

### 北関東シャームゼン支店

TEL :0120-34-4811  
E-mail : a573002@sekisuihouse.co.jp

積水ハウスの土地活用・  
賃貸住宅経営について  
WEBで詳しくご覧いただけます。

