

自治医科大学附属さいたま医療センター

教職員住宅ガス警報器取替工事

## 工事仕様書

令和5年9月

学校法人自治医科大学

## 1 概要

自治医科大学附属さいたま医療センター第 1～6・9 職員住宅のガス漏れ警報器を更新する。

## 2 工事場所

自治医科大学附属さいたま医療センターから半径 1 km以内に所在する職員住宅全 7 棟  
(221戸)

## 3 工期

工事着工 令和 5 年 1 2 月 1 日

完成引渡 令和 5 年 1 2 月 2 5 日

## 4 工事仕様書

### (1) 作業時間

平日 9 時から 1 6 時までとする。工事都合により時間外作業や休日作業を行う場合は都度係員に申し出ること。

### (2) 作業内容

住宅管理人立会いの下、1 戸につきキッチン周辺に 1 台設置されているガス警報器の取替作業、及び撤去したガス警報器の引き取り処分を行う。施工完了後は、作業完了報告書を作成し、係員に提出すること。

### (3) 工程表

工事日の 2 週間前までに工程表を提出し、工程の説明を行い係員に承認を得ること。

工程に変更が生じた場合には速やかに係員に申し出ること。

### (4) 器材搬入等

器材の搬入路・作業場及び駐車は係員の指示に従うこと。

### (5) 清掃

脚立作業時に床面を傷つけないように、養生など対策を行うこと。着衣、履物等が著しく汚れていないこと。取替作業に伴う清掃は十分行うこと。

### (6) 作業態度

取替作業の際、住民の迷惑にならないよう十分に注意をして行うこと。

### (7) 試験

取替作業後、動作試験を行い正常に作動するか確認すること。

### (8) 作業責任

仕様書に明記のない場合においても技術並びにその性質上当然必要なことについては、誠意をもって施工すること。

### (9) 疑義

仕様書に明記のない場合、または、仕様書の記載等に疑義がある場合は入札説明書 7 に記載のとおり係員に申し出ること。

#### 5 機器の指定について

- (1) JIA 認証の製品であること。
- (2) 第 1～4、第 9 職員住宅については都市ガス用製品を設置すること。
- (3) 第 5、第 6 職員住宅については LP ガス用製品を設置すること。
- (4) 既設品と同等の機能を有すること。
- (5) 住宅ごとに同一の型番の製品を設置すること。

#### 6 設置個数と既設品の型番について

別紙 1 を参照すること。

#### 7 提出書類

- (1) 工事着手時に提出する書類
  - ①工程表 1 部
  - ②作業員名簿 1 部
- (2) 工事完了後に提出する書類
  - ①作業完了報告書 1 部

#### 8 注意事項等

- (1) 工事に伴う作業員の出入りの管理を徹底すること。(名簿提出、名札着用)
- (2) 工事の実施に伴い騒音等が発生する場合には、事前に係員の許可を得ること。
- (3) 工事に使用する機器・材料で消防法に基準のあるものは、これに適合したものを使用すること。
- (4) 工事に係る費用は受注者負担とする。ただし、工事に係る電力は共用部コンセントから使用することとし、無償支給とする。