

グリーンタウン住宅D棟・子ども医療センター渡り廊下修繕工事

入札説明書

令和7年5月

学校法人自治医科大学

1 工事名称（件名） グリーンタウン住宅D棟・子ども医療センター渡り廊下修繕工事

2 工事場所 栃木県下野市祇園3丁目1番3及び薬師寺3311-1

3 工期 令和7年6月下旬 ～ 令和8年3月31日まで

#### 4 見積用図書

- (1) 工事仕様書
- (2) 設計図(抜粋版)※図面一式は入札参加資格確認通知書と共に送付します。
- (3) 設計内訳書(参考)

#### 5 工事概要

##### (1) グリーンタウン住宅D棟及び管理棟

- ・ 外壁…既存タイル部浮き、ひび割れ部及び欠損部補修、外壁面・窓サッシのシーリング打替え、各種金物交換
- ・ 鉄部…建具等の塗り替え、消火器設置表示の更新。
- ・ 各部防水工事…エントランス、ベランダ、花台等を高圧洗浄、下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)で仕上げる。
- ・ 屋根…既存モニエル瓦を高圧洗浄、下地調整の上、塗装を行う。モニエル瓦は再塗装にあたり、スラリー層の除去が必要であることか、入念に高圧洗浄を行うと共に専用シーラーと専用中・上塗り材を用いること。

##### (2) 子ども医療センター渡り廊下

- ・ 柱脚、梁部…既存耐火塗装の膨れ・剥離部分を撤去・ケレンし既存同等の1時間耐火塗料で撤去部を含め全塗装する。

#### 6 入札

##### (1) 入札参加の条件

- ①最新の栃木県の建設工事において競争入札参加者資格者名簿に「建築一式工事」で登録されている者であること。
- ②最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の総合評定値が1,035点以上であること。
- ③入札参加確認申請時に栃木県の入札参加の制限を受けていない者であること。
- ④会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号に掲げる者でないこと。

##### (2) 入札参加資格等の確認

- ①令和7年5月27日（火）17時00分までに捺印した入札参加資格確認申請書をPDFデータにしたものと、最新の栃木県入札参加資格決定通知（写）と最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（写）を添付し、下記14の担当宛てメールアドレス宛に提出のこと。
- ②入札に参加する資格を有することを確認できた場合に、令和7年5月28日（水）

17時00分までに入札参加資格確認通知書を送付されたメールアドレス宛に返信するので、必ず受信確認をすること。

③入札参加資格確認申請書の本書は入札当日に提出すること。

### (3)入札方法

①入札執行回数は、3回までとする。

②落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という）を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税等相当額を差し引いた金額を入札書に記載すること。なお、税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、当該改正税法施行日以降における上記消費税等相当額は変動後の税率に計算した額とする。

③提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回することはできない。

④落札者がいない場合は、その入札における最低価格を入札した者に見積書の提出を求め、随意契約交渉に移行する。

⑤入札参加者が入札を辞退する場合は、辞退届を必ず14の担当部課へ持参又は郵便により入札開始日時までに到着するように提出すること。

### (4)落札者の決定方法等

①作成された予定価格の制限の範囲で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

### (5)入札の無効

①入札について談合その他不正行為があったと認められるとき。

②入札参加資格がない者が入札を行ったとき。

③入札書に記載すべき事項の記録がない又は記録した事項が明らかでないとき。

④提出書類に虚偽の内容があったとき。

⑤指定の日時までに入札書が提出されなかったとき。

⑥記名捺印を欠くとき。

⑦誤字又は脱字等により意思表示が不明確である入札を行ったとき。

⑧入札金額の記載を訂正したもので、その訂正について訂正印が押されていないとき。

### (6)入札日及び場所

入札日 令和7年6月18日（木）11時00分

場 所 栃木県下野市薬師寺3311-1

自治医科大学創立20周年記念棟8階会議室

### (7)入札保証金

免除する。

### (8)必要書類

見積書（内訳明細書付） 1部

質疑書（原本） 1部

入札参加資格確認申請書（原本） 1部

宛 名 学校法人 自治医科大学 理事長 大石 利雄

提出先 自治医科大学 ※入札会場にて

※入札は代理人を立てて行うことができる。この場合、当該代理人は入札前に「委任状」を提出すること。

## 7 見積項目

見積書は、設計内訳書の項目区分にて作成すること。設計図・設計内訳書と自社見積数量・項目に著しく相違がある場合は、質疑書を提出し、確認すること。また、機器等定価があるものについては定価の金額を備考欄に記入すること。

※見積りに際し現場案内が必要な場合は、下記14に連絡すること。日時を調整のうえ、入札参加資格確認申請書の申請メールアドレス宛に連絡する。

## 8 質疑応答

質疑がある場合には、現地確認時には口頭により、その他においてはメールにて質疑書を提出すること。また、質疑無しの場合においてもその旨記載のうえ提出すること。

質疑書提出 令和7年6月5日（木）17時00分まで

提出先：総務部管財課施設第1係

担当者：福岡 健太郎 メールアドレス：k.fukuoka@jichi.ac.jp

質疑に対する回答は、令和7年6月9日（月）17時00分までに入札参加者全員に現地確認 確認時における質疑を含め回答を送付する。

受信した者は、確認メールを送信すること。

## 9 契約条件

契約及び支払い条件については、工事請負契約書（案）を参照のこと。

## 10 契約保証金

免除する。

## 11 契約書作成の要否

（1）契約書は2通作成し、双方各1通を保管する。

（2）契約書及び契約に係る文書に使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

（3）契約に要する費用は落札者負担とする。

## 12 調査用電力等

各種調査等に係る電力及び給水使用等は無償支給とする。

## 13 その他

各種様式については、自治医科大学ホームページ内の調達・契約情報でダウンロードが可能です。なお、入札結果については、公表する場合がありますのでご了承ください。

1 4 担当部署

所在地：〒329－0498 栃木県下野市薬師寺3311－1

施設名：自治医科大学創立20周年記念棟8階

担当者：総務部 管理課 福岡 健太郎

メールアドレス：k.fukuoka@jichi.ac.jp

TEL：0285－58－7028 FAX：0285－44－8169