

グリーントウン住宅D棟・子ども医療センター渡り廊下修繕工事

## 工事仕様書

令和7年5月

学校法人 自治医科大学

## I 概 要 ○自治医科大学グリータウン住宅D棟・管理人棟

- ・外壁…既存タイル部浮き、ひび割れ部及び欠損部補修、外壁面・窓サッシのシール打替え、各種金物交換※外壁タイル及び窓・花台の施工にあたっては、着手前に浮き、剥落の可能性を調査し、報告書を取りまとめること。調査報告書に基づき、工法の変更、数量及び金額変更を適切に行う。
  - ・鉄部…建具等の塗り替え、消火器設置表示の更新
  - ・各部防水工事…エントランス、ベランダ、花台等を高圧洗浄、下地処理の上、ウレタン塗膜防水（X－2）
  - ・屋根…既存モニエル瓦を高圧洗浄、下地調整の上、塗装  
※モニエル瓦の塗装は下記のとおりとする。
  - ・高圧洗浄 120～150kg/cm<sup>2</sup>（12～15MPa）入念に行いスラリー層を完全に除去する。  
必要に応じ、皮スキやペーパーなどを用い、ケレンを行うこと。
  - ・弱溶剤2液型エポキシ樹脂シーラー2回塗とする。但し、1回目施工後、十分に塗装下地が形成された場合は2回目を省略してもよい。この場合は2回目分の減額を伴うこと。また、省略に当たってはメーカーの保証をつけること。
  - ・中塗り及び上塗りは、弱溶剤2液型フッ素樹脂塗料をそれぞれ1回ずつ塗装すること。
  - ・シーラー及びトップとも水谷ペイント(株)製とする。グレードは下記による。  
シーラー：エポックマイルドシーラー  
中・上塗：パワーフロンマイルド  
施工要領はメーカー指定どおりとする。
  - ・外構…各所外灯は再塗装、各自転車置き場はクリーニングすること。
- 子ども医療センター渡り廊下耐火塗装修繕工事
- ・柱・梁部…既存耐火塗装の膨れ・剥離部分を撤去・ケレン、既存同等の1時間耐火塗料で撤去部を含め全塗装する。

## II 場所及び対象

- 1 場 所 栃木県下野市祇園3丁目1番3及び薬師寺3311-1
- 2 対 象 グリーントウン住宅D棟・管理人棟・その他外構  
子ども医療センター渡り廊下  
詳細については既存図及び設計書を参照のこと。

## III 工 期

令和7年6月下旬から令和8年3月31日までとする。

## IV 工事仕様

### 1 一般事項

- (1) 作 業 時 間 作業時間は8:30～17:00とする。  
グリーントウン住宅工事では、大きな振動・騒音を伴う場合は平日昼間にて計画すること。  
子ども医療センター渡り廊下では、大きな振動・騒音を伴う場合は土日祝日にて計画すること。
- (2) 工 程 表 事前に工事工程表を提出し、工程の説明を行い係員の承認後、入居者への周知をすること
- (3) 器材搬入等 器材の搬入路・作業場及び車両の駐車場所について考慮すること。
- (4) 清 掃 工事に伴う清掃は十分に行うこと。
- (5) 作 業 態 度 住宅地及び大学・病院内での作業であることをわきまえ、騒音・ほこり・異臭等の発生や、立入許可が必要な場所への無断立入等が生じないよう十分に注して作業を行うこと。また、作業員の名簿・名札着用等は指示に従うこと。
- (6) 作 業 責 任 仕様書に明記のない場合においても技術的並びにその性質上当然必要な事については、誠意を持って施工すること。

- |          |  |
|----------|--|
| (7) 作業報告 | 工事エリア外での作業、機能停止や騒音・振動が伴う作業は、事前に本学所定の作業届を提出し、係員の承認を得ること。また提出日は、原則として作業当日の2週間前とする。 |
| (8) 使用材料 | 指定のない材料(配管等)の材料・規格等については、既設工事を参考にし、これと同等以上のものを使用すること。                            |
| (9) 疑義   | 仕様書に明記のない場合、または、仕様書の記載等に疑義がある場合は係員と協議の上、指示を受けること。                                |

## 2 工事内容

添付図面参照のこと。

## 3 提出書類

### (1) 工事着手時に提出する書類

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| ①工事着手届出書           | 1 部     |
| ②現場代理人選任届出書        | 1 部     |
| ③監理技術者選任届出書        | 1 部     |
| ④社内組織表             | 1 部     |
| ⑤現場係員編成届           | 1 部     |
| ⑥工事運営計画書（総合仮設計画書含） | 1 部     |
| ⑦基本工程表             | 1 部     |
| ⑧下請業者選定届           | 1 部（随時） |
| ⑨機器・材料製造者選定届       | 1 部（随時） |
| ⑩損害保険証書（写し）        | 1 部     |

### (2) 工事期間中に提出する書類

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ①週間（または月間）工程表         |              |
| ②工事報告書（月間）            | 1 部          |
| ③施工計画書、施工要領書          | 1 部          |
| ④施工図、納入仕様書            | 1 部          |
| ⑤連絡書、打合せ記録、質疑書        | 1 部（変更協議を含む） |
| ⑥試験成績報告書、検査記録報告書（写真含） | 1 部          |
| ⑦廃棄物処分契約書（写）及び処理表     | 1 部          |

### (3) 工事完了時に提出する書類

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ①工事完成届             | 1 部               |
| ②工事完成引渡書           | 1 部               |
| ③自主検査報告書及び施主完成検査記録 | 1 部＋PDFデータ        |
| ④竣工図（完成図）          | 1 部＋CADデータ＋PDFデータ |
| ⑤施工図               | 1 部＋CADデータ＋PDFデータ |
| ⑥試験成績書             | 1 部               |
| ⑦施工計画書、施工要領書       | 1 部＋PDFデータ        |
| ⑧工事写真              | 1 部＋PDFデータ        |

## 4 見積条件等

- (1) 最新の公共建築工事標準仕様書（建築）に準拠すること（改修標準仕様書含む）
- (2) 仕様書に記載の無い項目についても工事上必要な事項は見積金額に反映すること。
- (3) 設計図書のほか、国及び地方公共団体の定めによること。
- (4) 工事に必要な現場事務所、トイレ、倉庫、安全対策費（ガードマン・誘導員）等は適切に見込むこと。
- (5) 改修工事ごとに金額が判るよう見積作成のこと。
- (6) 工事に必要な電力・水は無償支給とする。但し、分岐や取り出しに必要な費用は見込むこと。  
なお、仮設現場事務所は対象外とする。
- (7) 駐車車両や歩行者などに対し、臨機応変に施工対応すること。

- (8) 本件の工事にあたっては、住民に対して都度文章等で説明すること。
- (9) 屋根防水工事について漏水に対し10年保証を付すること。

## 5 注意事項等

- (1) 騒音発生及び火気使用にあたっては、事前に係員の許可を得ること。
- (2) 工事に伴う騒音・振動・臭気等工事範囲外に影響を及ぼす作業は、事前に係員と協議の上、承諾後施工すること。
- (3) 工事に使用する機器・材料で消防法に基準のあるものは、これに適合したものを使用する。
- (4) 機能停止中の防災対策に協力すること。（官庁指導の確認等）
- (5) 平日の通勤時間帯(7:30～8:30)は、工事車両の構内乗り入れを行わないこと。
- (6) 集合住宅での工事であることから、インフラ停止や既設建物への立ち入り、騒音・振動作業は事前に担当係員に報告し、許可を得ること。
- (7) 入居者の健康・安全を最優先とし、住環境に支障が無いよう協力すること。
- (8) 子ども医療センター渡り廊下については、救急外来が付近にあり救急車の通行・駐車に影響がないよう計画すること。
- (9) 諸官庁との協議・打ち合わせ等は、必要に応じ、業務の範囲として適宜行うこと。
- (10) 入居者への配慮を優先し、休日及び早朝、夜間の振動・騒音作業は行わないこと。  
（都度指示を行う。）
- (11) 新型コロナウイルス等の感染症予防対策を適切に見込むこと。
- (12) 新型コロナウイルス等の感染予防の観点から、国及び地方公共団体等からの緊急事態宣言や休業要請があった場合は、発注者と協議のうえ、これに従うこと。なお、この場合の工期延長については柔軟に対応する。