

自治医科大学医学部学生寮管理人業務及び  
女子相談員業務委託

入札説明書

令和 8 年 1 月

学校法人 自治医科大学

自治医科大学医学部学生寮の管理人業務及び女子相談員業務委託に係る入札公告（令和 8 年 1 月 7 日付）に基づく入札については、この入札説明書の定めるところにより実施するので、入札に参加する者は内容を熟知の上、入札してください。

## 1 入札に付する事項

### （1）業務の名称

自治医科大学医学部学生寮管理人業務及び女子相談員業務

### （2）業務の内容：別途仕様書のとおり

### （3）履行期間：令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

### （4）履行場所

①所在地 栃木県下野市薬師寺 3311-157

②物件名 自治医科大学医学部学生寮 800 室

## 2 入札参加資格

下記事項を全て満たす者

- （1） いずれかの都道府県において、令和 7 年度の一般競争入札に参加できる資格を得た者であること。
- （2） 入札参加確認申請時に入札参加資格決定通知書に該当する都道府県において、入札参加の制限を受けていない者であること。
- （3） 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- （4） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 32 条第 1 項各号に掲げる者ではないこと。
- （5） 入札公告日時点で、共同住宅において、部屋数が 250 室以上の学生寮の管理人業務の請負実績が 3 年以上継続していること。

## 3 入札参加資格を証する書類の提出について

※令和 8 年 1 月 21 日（水）12 時 00 分までに下記書類一式を下記 1 4 （5）のメールアドレス宛てに PDF 形式にて提出（送信）すること。

- ①記名押印した入札参加表明書（※原本は、入札当日に提出すること）
- ②都道府県における令和 7 年度入札参加資格決定通知書の写し
- ③上記（5）を称する契約書の写し

#### 4 参加資格確認審査結果の通知

入札に参加する資格を有することを確認できた場合に、令和 8 年 1 月 23 日（金）16 時 00 分までに入札参加資格確認通知書を入札参加表明書に記載されたメールアドレス宛てに送付する。

#### 5 契約条項を示す場所

栃木県下野市薬師寺 3311-157

自治医科大学大学事務部学生課寮務係

#### 6 入札を執行する場所及び日時

（１）場所 栃木県下野市薬師寺 3311-157

自治医科大学医学部学生寮 1 階 中会議室

（２）日時 令和 8 年 2 月 5 日（木）11 時 00 分

#### 7 入札保証金

免除する。但し、落札者が落札後に自己の都合により契約を締結できない場合には、理由の如何を問わず、入札金額の 100 分の 5 の金額を違約金として発注者に支払うものとする。

#### 8 入札条件

（１）落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税（以下、「消費税等」という。）に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額（消費税等相当額を差し引いた金額）を入札書に記載すること。

なお、税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、当該改正税法施行日以降における上記消費税相当額は変動後の税率により計算した額とする。

（２）入札者は、当初の入札書を提出する際に、当該入札書に記載された金額の算出根拠を記載した積算内訳書と提出すること。

なお、契約に要する費用（印紙が必要な場合は 2 部を含む）は、本業務の積算に含むものとする。

（３）入札に関する行為を代理人に行わせようとするときは、その委任状を提出しなければならない。

（４）入札書の記載事項については、これを訂正することはできない。

（５）提出した入札書は、書換え、引き替えまたは撤回することはできない。

- (6) 郵送または電信による入札は認めない。
- (7) この公告の日から入札の日までの間のいずれの日においても 47 都道府県全てで業務委託に係る競争入札等参加停止措置を受けていない。
- (8) 入札開始時間までに入札場所に参加しなかったときは、入札に参加できない。
- (9) 入札に参加を希望しない場合には、入札書を提出するまでは、いかなる場合でも辞退することができ、以後の取扱いにおいて不利益を与えるものではない。辞退する場合は、任意の様式により書面で届け出ること。
- (10) 再度の入札において初度入札の最低価格以上の価格で入札した者は、当該入札に係るその後の入札に参加させない。
- (11) 次の入札は無効とする。
  - ① 学校法人自治医科大学業務委託等契約規程（別紙抜粋）第 6 条及び第 7 条に規定する者の入札
  - ② 入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札
  - ③ 所定の日時までに入札補償金を納付しない者のした入札（免除した場合を除く。）
  - ④ 記名押印のない入札
  - ⑤ 当初の入札に参加しなかった者が行った再入札
  - ⑥ 入札書記載の調達件名、価格、氏名、その他の事項を確認できないもの
  - ⑦ 調達件名に重大な誤りがあるもの
  - ⑧ 入札金額の記載を訂正したもので、その訂正について印の押してないもの
  - ⑨ 代理人が入札する場合、入札参加者本人の氏名、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び印のないもの
  - ⑩ 入札者又はその代理人が同一事項について 2 以上の入札をした入札
  - ⑪ 同一人が 2 人以上の入札の代理人としていた入札
  - ⑫ 談合、その他不正な行為があったと認められる入札
  - ⑬ 入札条件のうち（3）～（7）に違反した入札
- (12) 入札参加者が 1 者の場合でも入札を執行する。
- (13) 暴力団等（暴力団、暴力団関係企業など、不当介入を行うすべての者をいう。）からの不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）の排除について
  - ① 暴力団から不当介入を受けた場合は、その旨を直ちに発注者に報告し、所轄の警察署に届け出ること。
  - ② 暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに発注者に報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出すること。
  - ③ 発注者及び所轄警察署と協力し不当介入の排除対策を講じること。
  - ④ 不当介入により履行期限までに業務を完了することができない場合は、その理由を記載した書面を添えて発注者に履行期限の延長の申出を行うこと。

## 9 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (2) 同一事項の入札は初回を含めて3回まで行う。
- (3) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。
- (4) 落札者がいない場合は、その入札における最低価格を入札した者に見積書の提出を求め、随意契約交渉に移行する。
- (5) 落札決定後、契約締結までの間に落札した者が入札参加の資格制限、又は参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しない。

## 10 質疑応答

質疑書の提出は、次の日時までにメールにて提出すること。また、質疑無しの場合においても、その旨記載のうえ提出すること。

- (1) 質疑書提出 令和8年1月22日(木)12時まで  
提出先 下記14(5)のメールアドレス宛て提出すること。
- (2) 質疑書回答 令和8年1月27日(火)17時までに送付されたメールアドレス宛てに返信する。(要受信確認)

## 11 契約書作成の要否

- (1) 落札者と契約書を取り交わすものとする。
- (2) 契約書は2通作成し、双方各1通を保管する。
- (3) 契約に関する費用は落札者負担とする。

## 12 契約保証金

免除する。但し、落札者が契約締結後に契約の破棄又は契約の内容変更を申し出た場合には、理由の如何を問わず、契約金額の100分の10の金額を違約金として発注者に支払うものとする。

## 13 入札参加心得

- (1) 入札開始10分前には、会場に到着するように心掛けること。
- (2) 入札執行当日、事故等のため時間内に到着できないおそれが生じたときは、直ちに連絡し、指示に従うこと。
- (3) 入札の受付にて名刺を提出すること。
- (4) 入札は、本学が配布する入札書により行うので、必ず印鑑を持参すること。

#### 1 4 その他

- (1) 本業務により知り得た個人情報を第三者に遺漏してはならない。従事者がその職を退いた後も同様とする。
- (2) 本件に係る当該年度予算が否決された場合又は執行が停止された場合は、この公告並びにこの公告によって生じる一切の決定、権利及び義務は効力を失うものとする。
- (3) 落札者において、指定期日までに契約を締結しない場合は、損害賠償の請求を受けるほか、以後の入札等の実施について指名の制限等の措置が取られることがある。
- (4) 落札者の事由による期限内の履行が見込めないときは、契約を解除することがある。
- (5) この入札に関する問い合わせ先（契約担当部署）

栃木県下野市薬師寺 3311-157

自治医科大学大学事務部学生課寮務係（担当：松井）

T E L : 0285-35-3379

F A X : 0285-44-2191

E-mail : yuki-m「atm」 jichi.ac.jp

※スパムメール対策のため、「@」を「atm」と表示しております。

送信の際には「@」に変更してください。

別紙

学校法人自治医科大学業務委託等契約規程（抜粋）

第6条 業務委託等の契約につき一般競争入札に付するときは、特別の理由がある場合を除くほか、当該契約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ない者及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者を参加させることができない。

第7条 次の各号の一に該当すると認められる者を、その事実があった後、3年以内の期間、一般競争入札に参加させないことができる。その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とする。

- (1) 契約の履行にあたり故意に役務を粗雑にし、不正の行為をした者
- (2) 公正な一般競争入札の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (3) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- (4) 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
- (5) 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者