自治医科大学照明設備賃貸借事業（リース契約）

入札説明書

２０２６年６月

自 治 医 科 大 学

自治医科大学照明設備賃貸借事業(リース契約)に係る入札公告（２０２６年6月１０日付）に基づく入札については、この入札説明書の定めるところにより実施するので、入札に参加する者は内容を熟読のうえ、入札すること。

１　入札に付する事項

（１）事業名称：自治医科大学照明設備賃貸借事業(リース契約)

（２）事業場所：栃木県下野市薬師寺３３１１-1

（３）契約期間：受注者の期間による。

（３）履行期間：２０２６年7月　　日から２０２７年3月３１日まで

（４）見積用図書

①事業仕様書

②見積用図書(添付資料⑦-1～⑦11 参照)

③見積用数量書(添付資料⑧-0～⑧-11-2 参照)

２　入札参加資格

（１）２０２１(令和３)年４月１日以降に、大学又は病院において同様の事業を実施した実績を有する法人格を有する単体企業又はグループ(それぞれが法人格を有する複数の企業の共同）の者であること。

（２）会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者ではないこと。

（３）栃木県暴力団排除条例(平成 22 年栃木県条例第 30 号)第 2 条第 1 号又は同条第 3 号第 4 号に規定する者ではないこと。

３　入札参加資格を証する書類の提出について

２０２６年6月２３日（火）１４時００分までに下記書類一式を下記２２のメールアドレス宛てにＰＤＦ形式にて提出すること。

（１）入札に関する一切の権限がある者の記名押印した入札参加資格申請書
グループで参加の場合は代表者が作成し、構成員各々の役割割分担がわかる体制表を併せて提出すること。

（２）２０２１(令和３)年４月１日以降に、大学又は病院において同様の事業を実施した実績を証する書類(契約書写し等)

４　入札参加資格確認審査結果の通知

２０２６年6月２５日（木）１７時００分までに結果の如何に問わず、入札参加資格確認申請書に記載されたメールアドレス宛てに入札参加資格確認審査結果を通知する。

５　入札参加辞退について

入札参加資格確認申請書提出後に入札を辞退する場合は、下記２０の担当課へ持参又は郵便により下記１１記載の日時までに到着するように辞退届を提出すること。

6　現地確認について

４により、入札参加資格を得た者は、見積に際し現場確認が必要な場合下記２２に連絡すること。日程を調整のうえ、入札参加資格確認通知書に記載されたメールアドレス宛てに連絡する。

7　質疑応答

質疑がある場合には、入札参加資格確認申請書を提出したのち、現場確認時においては口頭により、その他においてはメールにて質疑書を添付様式にて提出すること。

また、質疑無しの場合においてもその旨記載のうえ提出すること。

（１）質疑提出期限　２０２６年6月３０日（火）１４時００分まで

（２）提出先　下記２２のとおり。

（３）回答　　質疑に対する回答は、２０２６年7月2日（木）１７時００分までに質疑書を提出したメールアドレス宛てに現場確認時における質疑を含め質問内容及び回答を送信する。

8　見積条件

見積書は別添資料⑧-0 見積書(集計)の項目区分にて作成すること。

見積に際しては、別添資料⑧-1-1～⑧-11-2 数量集計リストに基づき見積すること。

なお、数量の変更は認めない。

9　契約条件

（１）契約期間終了後においては、本契約により賃貸借した物件の全てを甲に無償譲渡すること。

なお、契約期間終了時に無償譲渡することから、賃貸借期間中の物件の固定資産税は賃貸借に含まないものとする。

（２）ＬＥＤ照明器具の保証期間は賃貸借期間とし、甲が通常使用したにも関わらず物件及び物件に起因する周辺機器の動作異常、破損、故障が発生した場合は、乙の負担により物件及び物件に起因する周辺機器が正常に動作するように復旧すること。

（３）賃貸借期間中に器具不良あるいは経年劣化等により、物件が正常に動作しなくなった場合は、物件の交換等を実施するものとし、この作業に必要な物件及びその関連部品、消耗品等並びに技術者の派遣及び作業等の費用は乙の負担とする。

なお、この場合において、導入した物件と同一製品が生産中止等により納入困難な場合は、同等以上の性能、規格を有する代替品を用意すること。

（４）本契約で設置した物件について、賃貸借期間中に甲の責めによらない何らかの事業により使用停止等の必要が生じた場合は、乙の責任において速やかに代替品(導入製品と同等以上の性能、規格を有すること)等を提供し、施設運営に支障を来さないようにすること。この場合における費用は乙が負担するものとし、甲は原則として新たな費用負担は行わない。

（５）乙は契約期間中、適切な動産総合保険に加入し、落雷、暴風雨などにより物件及び物件に起因する周辺機器に不具合が発生した場合、修繕・交換等の処置を行うものとする。ただし、動産保険の対象外となる理由により物件が使用不能となった場合は別途協議する。

（６）保証期間中における物件の不具合発生時については、速やかに復旧させることを目的として専用窓口を設置し、その連絡先を明示すること。

（７）この契約の履行に伴い、甲及び第三者が被った被害については、乙が損害賠償の

責を負うものとする。ただし、損害(保険その他により補填された部分を除く。)のうち甲の責に帰するべき理由により生じたものについては、甲が負担する。

（８）乙は甲に請求書を提出するもとし、甲は当該請求書を受理した日から３０日以内に賃借料を支払うものとする。ただし、賃借料は事業完了後に発生するものとする。

１０　評価基準について

（１）入札金額について評価する。

（２）効果額(削減電気料金－費用)を評価する。

（３）企業の継続性があること。

（４）事業を遂行できる体制がとれていること。

（５）事業中断時のリスク回避がとれていること。

（６）緊急時及び故障時の体制がとれていること。

（７）選定機器が下記①から⑦までの基準を満たすこと。

①日本国内に本社を有し大学又は病院において導入実績のある製造会社製であること。

②電気用品安全法施行令別表８_８６の６の２ＬＥＤランプ__イ構造（２）の技術基準を遵守したもの（光出力はちらつきを感じないものであること）

③ノイズ対策は、電気用品安全法の基準をクリアすること。

④全光束が設計値の７０％となるまでの総点灯時間が４０，０００時間以上であること。

⑤ＬＥＤ照明を既存の照明器具に誤装着した場合、人体に危害を加えるおそれのある電流が流れない構造であること。

⑥ＩＳＯ９００１の認証取得工場で製造していること。

⑦(一財)日本照明工業規格ＪＬＭＡ３０１、技術資料３０４及びガイド３０１の規定を準拠すること。

１１　入札書及び評価基準を証する書類の提出について

２０２６年7月８日(水)１４時００分までに下記書類一式を下記２２宛てに郵送又は持参にて提出すること。

（１）　記名押印した入札書

（２）　見積書

（３）　会社概要が把握できる資料(パンフレット等)

（４）　直近の財務諸表

（５）　選定機器について１０（７）①～⑦の基準を満たすことを証する資料

（６）　事業体制表(管理体制表、施工体制表)

（７）　緊急時及び故障時の体制表

（８）　契約書様式

（９）　年間削減電力量及び削減電気料金の試算資料

試算条件は、単価 25 円/ｋＷｈ、点灯８時間/日とすること。

１２　入札保証金

免除する。

１３　入札条件

（１）落札の決定にあたっては、総合評価落札方式にて選定する。

（２）入札書に記載する金額は、契約期間の総額を記載し括弧書きにて年額を記載すること。金額は、見積った契約金額から消費税等相当額を差し引いた金額を入札書に記載すること。

（３）入札者は、当該入札書に記載された金額の算出根拠を記載した積算内訳書を提出すること。

なお、契約に要する費用（印紙が必要な場合は２部を含む）は、本事業の見積に含むものとする。

（４）入札に関する行為を代理人に行わせようとするときは、その委任状を提出しなければならない。

（５）提出した入札書及び評価基準を証する書類は、書換え、引換え又は撤回することはできない。

（６）入札への参加を取り止める場合には、入札書及び評価基準を証する書類の提出期限日までは、いかなる場合でも辞退することができ、以後の取扱において不利益を与えるものではない。

（７）次の入札は無効とする。

① 入札参加者に必要な資格のない者が入札を行ったとき。
② 提出書類に虚偽の内容があったとき。
③ 記名押印のない入札。
④ 入札書記載の調達件名、価格、氏名、その他の事項を確認できないとき。
⑤ 調達件名に重大な誤りがあるとき。
⑥ 見積書に内容がすべて反映されていないとき。
⑦ 代理人が入札する場合、入札参加者本人の氏名、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び印のないとき。
⑧ 入札者又はその代理人が同一事項について２以上の入札をしたとき。
⑨ 同一人が２人以上の入札の代理人としてした入札
⑩ 談合、その他不正な行為があったと認められる入札

（１１）入札参加者が１者の場合でも入札を執行する。

１３　落札者の決定方法及び入札結果通知について

（１）１０（１）から（７）について評点が最も高い者を落札者とする。

（２）落札者がいない場合は、１０（１）から（７）について評点が最も高い者と随意契約交渉に移行する。

（３）入札結果通知については、入札執行日以降に入札参加資格確認申請書に記載されたメールアドレス宛てに落札者名又は随意契約交渉予定者名のみ通知する。

なお、落札金額及び評点の公表は行わない。

１４　契約保証金

免除する

１５　反社会的勢力排除に関する事項

暴力団等（暴力団、暴力団関係企業など、不当介入を行う全ての者をいう。）からの不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）の排除について

（１）暴力団等から不当介入を受けた場合は、その旨を直ちに発注者報告し、所轄の警察署に届け出ること。

（２）暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに発注者に報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出すること。
（３）発注者及び所轄警察署と協力し不当介入の排除対策を講じること。

１６　見積項目

見積書は別添資料⑧-0 見積書(集計)基づき作成し、算出根拠となる別添資料⑧-1-1～⑧-11-2 数量集計リストも添付すること。

※見積に際し、現場案内が必要な場合は下記２０までご連絡ください。日時を調整しご案内します。

１７　契約書作成の要否

（１）　入札を執行し、契約の相手方を決定したときは、２０２６年7月２４日（金）までに契約書を取り交わすものとする。
（２）契約書は２部作成し、双方各１部を保管する。
（３）契約書及び契約に係る文書に使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
（４）契約に要する費用は落札者負担とする。

１８　工事用電力等

工事用電力及び給水は協議により指定個所から無償支給とする。現場事務所の電力通信等は受注者側で用意すること。

１９　その他

（１）落札者において、指定期日までに契約を締結しない場合は、以後の入札等の実施について参加の制限等を受けることがある。
（２）発注者が、落札者決定後から契約締結までの間に、落札者に帰する理由により落札者が業務を遂行できないと判断したときは、落札者の決定を取り消すことがある。この場合、以後の入札等の実施について参加の制限等を受けることがある。

２０　この入札に関する問い合わせ先（契約担当部署）

栃木県下野市薬師寺３３１１－1
自治医科大学総務部管財課施設第２係　担当：落合
ＴＥＬ：０２８５-５８-７０２７　ＦＡＸ：０２８５-４４-８１６９
メールアドレス：yochiai【atm】jichi.ac.jp
※【atm】を＠に変えてください。